

Утвержден  
решением Общего собрания  
членов некоммерческого партнерства  
«Псковский строительный комплекс»  
Протокол № 14 от 27 июня 2012 г.

# УСТАВ

## Некоммерческого партнерства «Псковский строительный комплекс» (новая редакция)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ  
ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ

УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

18 июля 2012 г.

Государственный регистрационный  
№ 2126000005525

РУКОВОДИТЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



г. Псков 2012 год

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Некоммерческое партнерство «Псковский строительный комплекс», именуемое в дальнейшем - Партнерство, является основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства некоммерческой организацией, учрежденной юридическими лицами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Партнерство создано и действует на основе Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона "О некоммерческих организациях", Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона "О саморегулируемых организациях" (далее по тексту настоящего Устава может именоваться как "Закон"), настоящего Устава и других нормативно-правовых актов Российской Федерации.

1.3. Некоммерческое партнерство «Псковский строительный комплекс» в соответствии с законодательством Российской Федерации является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее также – саморегулируемая организация).

1.4. Полное наименование на русском языке: **Некоммерческое партнерство «Псковский строительный комплекс».**

Сокращенное наименование на русском языке: **НП «Псковский строительный комплекс».**

1.5. Место нахождения (исполнительного органа) Партнерства: 180024, г. Псков, ул. Кузбасской Дивизии, дом 24а, помещение 1004.

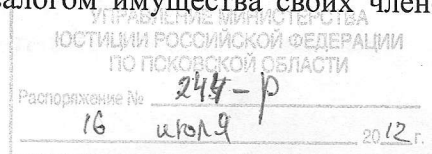
1.6. Партнерство создается без ограничения срока действия.

1.7. Партнерство считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.8. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории. Партнерство имеет печать со своим полным наименованием на русском языке, вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также обладать правами на товарные знаки и иные результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

1.9. Партнерство не вправе, если иное не предусмотрено федеральными законами:

- а) осуществлять предпринимательскую деятельность;
- б) учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;
- в) предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- г) выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- д) приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;
- е) обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;



ж) выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг);

з) совершать иные сделки в случаях, предусмотренных другими федеральными законами.

1.10. Партнерство может осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях», иными правовыми актами Российской Федерации и соответствующие целям деятельности и задачам Партнерства, предусмотренным настоящим Уставом

## 2. ЦЕЛЬ, ЗАДАЧИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА

2.1. Партнерство создается с целью регулирования и обеспечения деятельности строительных организаций (индивидуальных предпринимателей), которые осуществляют работы (услуги) в строительной отрасли, установления порядка осуществления контроля за деятельностью своих членов, правил членства, а так же соблюдения норм профессиональной этики, установления стандартов и правил ведения строительной деятельности, для проведения единой политики по защите интересов субъектов предпринимательской деятельности, усилению их ответственности перед потребителями производимых товаров (работ, услуг).

2.2. Целью Партнерства является:

а) осуществление саморегулирования в области строительной деятельности входящих в партнерство юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с требованиями законодательства;

б) разработка и установление требований, стандартов и правил строительной деятельности, а также контроль за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и указанных стандартов и правил членами партнерства;

в) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами партнерства;

г) повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.3. Виды деятельности Партнерства:

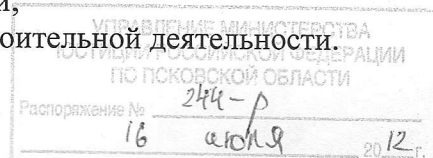
1) разработка и утверждение требований, стандартов и правил строительной деятельности (требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, стандартов саморегулируемых организаций, правил саморегулирования), обязательных для выполнения членами партнерства, правил контроля в области саморегулирования, и документов, устанавливающих систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации указанных выше требований, стандартов и правил, а также унификация их с международными и национальными требованиями, стандартами и правилами;

2) осуществление контроля за соблюдением членами партнерства разрабатываемых Партнерством указанных выше требований, стандартов и правил строительной деятельности (требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, стандартов саморегулируемых организаций, правил саморегулирования);

3) обеспечение дополнительной имущественной ответственности членов партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;

4) взаимодействие с органами государственной власти;

5) совершенствование нормативно-правовой базы строительной деятельности.



6) взаимодействие с международными неправительственными организациями, осуществляющими деятельность в сфере, близкой партнерству по цели;

7) формирование и поддержание профессионального уровня специалистов в области строительной деятельности, повышение их квалификации;

8) организация взаимодействия между субъектами строительной деятельности, их взаимодействие с государственными органами, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров (работ, услуг).

9) осуществление иных видов деятельности, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям Партнерства.

2.4. В соответствии с целью и задачами Партнерство осуществляет следующие основные функции (предмет деятельности):

1) разрабатывает и устанавливает требования к членству субъектов предпринимательской деятельности в партнерстве, в том числе требования к вступлению в Партнерство;

2) применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Законом и внутренними документами Партнерства, в отношении своих членов;

3) образует третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах;

4) осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Партнерство в форме отчетов, в порядке, установленном Положением о порядке раскрытия информации, утверждаемым общим собранием членов партнерства;

5) представляет интересы членов Партнерства в отношениях с органами государственной власти Российской Федерации и органами местного самоуправления;

6) организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов партнерства или сертификацию произведенных членами партнерства товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;

7) обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном Законом и внутренними документами Партнерства;

8) разрабатывает и поддерживает системы контроля качества осуществления строительной деятельности;

9) защищает права и интересы членов Партнерства допускаемыми законодательством способами;

10) привлекает и распределяет финансовые, материальные, интеллектуальные и организационные ресурсы для создания и реализации проектов и программ, направленных на достижение цели и задач Партнерства;

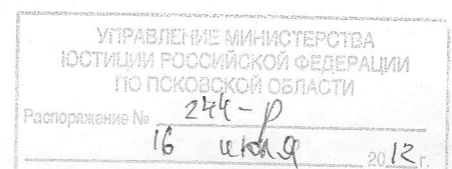
11) участвует в разработке, экспертной оценке и реализации законодательных актов, других нормативно-правовых актов, федеральных и региональных программ, иных документов в области строительной деятельности;

12) разрабатывает и обновляет банк данных о деятельности строительных компаний, в первую очередь, членов партнерства, использует эти данные в интересах Партнерства и его членов, участвует в информационном обмене с другими организациями;

13) издает средства массовой информации, в том числе электронные;

14) выдает членам саморегулируемой организации свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении видов работ, решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членов саморегулируемой организации к сфере деятельности саморегулируемой организации;

15) ведет реестр членов Партнерства



16) осуществляет любую иную деятельность, не запрещенную законодательством Российской Федерации.

### 3. ЧЛЕНСТВО В ПАРТНЕРСТВЕ

3.1. Членство в Партнерстве является добровольным. Учредители Партнерства автоматически становятся его членами, приобретая соответствующие права и обязанности.

3.2. В члены Партнерства могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель, соответствующие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членов саморегулируемой организации к сфере деятельности саморегулируемой организации.

3.3. Порядок приема новых членов и проверки их соответствия внутренним документам Партнерства определяется Положением о приеме (членстве) в Партнерство, утверждаемым Советом Партнерства.

3.4. Члены Партнерства имеют право:

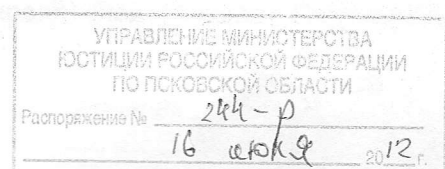
- а) участвовать в управлении делами Партнерства;
- б) участвовать в деятельности Партнерства, проводимых им мероприятиях, в реализации, финансировании и кредитовании проектов и программ Партнерства;
- в) пользоваться поддержкой и защитой своих прав и интересов со стороны Партнерства, получать консультационную помощь по вопросам деятельности Партнерства;
- г) получать информацию о деятельности Партнерства.
- д) обладать иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом

3.5. Права членства в Партнерстве не могут быть переданы членами третьим лицам.

3.6. Члены Партнерства принимают на себя следующие обязательства:

- а) соблюдать требования, стандарты и правила Партнерства при осуществлении своей деятельности,
- б) оплачивать вступительные, членские, целевые взносы, а также взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации, взносы уплачиваются в размере и сроки, установленные настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства;
- в) соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и других актов, принятых органами управления Партнерства в рамках их полномочий;
- г) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Партнерства, а также не предоставлять третьим лицам информацию, полученную от Партнерства;
- д) активно способствовать своей деятельностью и возможностями укреплению Партнерства и решению стоящих перед ним задач, учитывать общественное мнение и социальные последствия своей деятельности при решении задач Партнерства;
- е) раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Партнерством требованиями.
- ж) уважать интересы других членов Партнерства, избегать действий, способных нанести ущерб другим членам или самому Партнерству, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений.

3.7. Члены Партнерства вправе добровольно прекратить свое членство в Партнерстве и выйти из Партнерства путем подачи заявления в Партнерство.



3.8. Член Партнерства считается вышедшим из Партнерства в день поступления соответствующего заявления в Партнерство о добровольном прекращении его членства в Партнерстве.

3.9. Членство в Партнерстве прекращается в случае:

- 1) добровольного выхода члена саморегулируемой организации из саморегулируемой организации;
- 2) исключения из членов саморегулируемой организации по решению саморегулируемой организации;
- 3) смерти индивидуального предпринимателя - члена саморегулируемой организации или ликвидации юридического лица - члена саморегулируемой организации.

3.10. Саморегулируемая организация принимает решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае:

- 1) несоблюдения членом саморегулируемой организации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;
- 2) неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций и (или) требований правил саморегулирования;
- 3) неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;
- 4) невнесения взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в установленный срок;
- 5) отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, если иное не установлено действующим законодательством РФ.

3.11. Решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается общим собранием членов саморегулируемой организации. В случае отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, если иное не установлено федеральным законодательством РФ, решение об исключении из членов саморегулируемой организации вправе принять постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации.

3.12. Лицу, прекратившему членство в Партнерстве, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации, если иное не установлено действующим законодательством РФ.

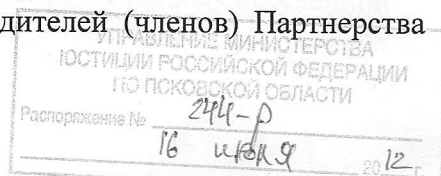
3.13. Решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

3.14. Член Партнерства вышедший из Партнерства или исключенный из Партнерства не вправе требовать от Партнерства получения части имущества Партнерства или стоимости имущества переданного им в собственность Партнерства.

#### 4. ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА

4.1. Источниками формирования имущества Партнерства в денежных и иных формах являются:

- 1) регулярные и единовременные поступления от учредителей (членов) Партнерства (вступительные, членские и целевые взносы);



- 2) добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- 3) средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
- 4) доходы от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства;
- 5) средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства;
- 6) доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах и (или) депозитных сертификатах в российских кредитных организациях;
- 7) обязательные взносы в компенсационный фонд, уплачиваемые членами Партнерства;
- 8) другие, не запрещенные законом поступления.

4.2. Размер вступительных и членских взносов определяется общим собранием Партнерства ежегодно в зависимости от сметы расходов.

4.3. Вступительный взнос вносится при вступлении в состав членов Партнерства однократно. Вступительный взнос выплачивается в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения Советом Партнерства о приеме в члены Партнерства, а членами, учредившими Партнерство – в течение 5 рабочих дней после его создания.

4.4. Члены Партнерства обязаны ежегодно уплачивать членские взносы. Порядок уплаты членских и вступительных взносов устанавливается Общим Собранием членов Партнерства.

4.5. При необходимости финансирования незапланированных ежегодной сметой затрат Совет Партнерства вправе принять решение о внесении членами Партнерства целевых взносов. В этом случае решение Совета Партнерства должно содержать сведения о размере целевого взноса, сроках его уплаты и целевом назначении взносов. По результатам сбора целевых взносов и их расходования директор Партнерства обязан представить Совету Партнерства подробный финансовый отчет.

4.6. В случае просрочки уплаты регулярных или единовременных платежей членам партнерства начисляется неустойка в размере 1/360 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ на дату просроченного платежа, за каждый календарный день просрочки.

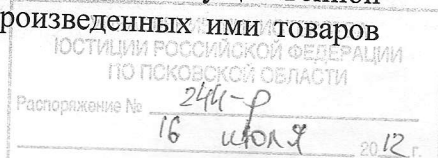
4.7. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства.

4.8. Партнерство в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса РФ, т.е., в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное Партнерством (саморегулируемой организацией).

4.9. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства осуществляется в соответствии с действующим законодательством и подлежит обязательному аудиту.

## **5. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА ПЕРЕД ПОТРЕБИТЕЛЯМИ ПРОИЗВЕДЕННЫХ ИМИ ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ) И ИНЫМИ ЛИЦАМИ**

5.1. Партнерство вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:



- 1) создание системы личного и (или) коллективного страхования;
- 2) формирование компенсационного фонда.

5.2. Обязательность формирования компенсационного фонда Партнерства устанавливается законодательством Российской Федерации, уставом Партнерства.

5.3. Компенсационный фонд Партнерства формируется за счет взносов членов Партнерства. Минимально необходимые требования к размеру взноса членов Партнерства устанавливаются законодательством Российской Федерации. Минимальный размер компенсационного фонда Партнерства определяется с учетом требований законодательства Российской Федерации к количеству его членов и минимальному размеру взносов каждого члена. Фактический размер компенсационного фонда партнерства определяется с учетом фактического числа его членов и фактического размера взносов в компенсационный фонд каждого члена, установленного внутренними документами Партнерства.

5.4. Размер взносов в компенсационный фонд Партнерства, порядок его формирования, определения возможных способов размещения средств компенсационного фонда устанавливаются Общим собранием членов Партнерства в соответствии с Положением о компенсационном фонде Партнерства.

5.5. В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда Партнерства в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, член Партнерства (бывший член Партнерства), по вине которого вследствие недостатков работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, а также иные члены Партнерства должны в равных долях внести взносы в компенсационный фонд в целях восстановления фонда до первоначального размера, в срок не более чем два месяца со дня осуществления указанных выплат.

## 6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА

6.1. Органами управления Партнерства являются:

- 1) общее собрание членов Партнерства (далее по тексту – общее собрание) - высший орган управления Партнерства;
- 2) Совет Партнерства (постоянно действующий коллегиальный орган управления), возглавляемый Председателем Совета Партнерства;
- 3) Директор Партнерства (единоличный исполнительный орган);

6.2. Помимо органов управления Партнерство создает следующие специализированные органы:

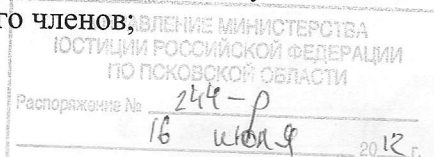
- 1) структурное подразделение осуществляющее контроль деятельности членов Партнерства в части соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, стандарта саморегулируемой организации, правил саморегулирования, технических регламентов (контрольный комитет);
- 2) орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарной ответственности (дисциплинарный комитет).

Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Партнерстве могут создаваться иные специализированные органы. Совет Партнерства создает специализированные органы, утверждает положения о специализированных органах и их состав.

## 7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

7.1. К компетенции общего собрания относятся следующие вопросы:

- 1) утверждение устава Партнерства и внесение в него изменений;
- 2) избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления (совета партнерства), досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;





3) избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления (председателя Совета Партнерства), досрочное прекращение его полномочий;

4) утверждение размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

5) установление размеров взносов в компенсационный фонд партнерства, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда партнерства;

б) утверждение следующих документов:

а) требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - документа, устанавливающего условия выдачи саморегулируемой организацией свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

б) правил контроля в области саморегулирования документа, устанавливающего правила контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования;

в) стандартов саморегулируемой организации - документа, устанавливающего в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ;

г) документа, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования;

д) правил саморегулирования - документа, устанавливающего требования к предпринимательской деятельности членов саморегулируемых организаций, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

7) принятие решения об исключении из членов партнерства по основаниям предусмотренным действующим законодательством и пунктом 3.10. настоящего Устава;

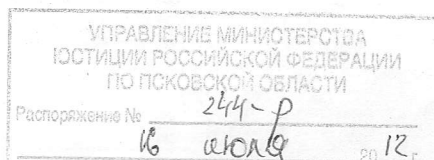
8) принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в случае применения указанной меры дисциплинарного воздействия в отношении члена саморегулируемой организации за несоблюдение требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций, правил саморегулирования;

9) принятие решения об участии Партнерства в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

10) определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства как саморегулируемой организации;

11) установление компетенции Директора Партнерства и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью;

12) назначение на должность Директора Партнерства и досрочное освобождение такого лица от должности.



13) определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;

14) утверждение отчетов Совета Партнерства и Директора Партнерства;

15) утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;

16) принятие решения о добровольном исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

17) принятие решения о реорганизации или ликвидации Партнерства;

18) назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

19) рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Партнерства, на необоснованность принятого советом Партнерства, на основании рекомендации его органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Партнерства и принятие решения по такой жалобе;

20) создание филиалов и открытие представительств партнерства;

21) принятие решения об исключении из членов Партнерства по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим уставом.

22) принятие иных решений, которые в соответствии с настоящим Кодексом, Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", другими федеральными законами и уставом некоммерческой организации отнесены к исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации.

7.2. Общее собрание членов Партнерства является правомочным, если на нем присутствует больше половины его членов.

7.3. Вопросы, установленные в подпунктах 1 – 19 пункта 7.1. настоящего устава, являются исключительной компетенцией Общего Собрания.

Решения по вопросам, указанным в подпунктах 1 – 5, 7 - 16 и 18 - 19 пункта 7.1. настоящего Устава, принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов Партнерства.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 6 пункта 7.1. настоящего Устава, считаются принятыми, если за принятие этих решений проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов Партнерства и вступают в силу через десять дней после дня их принятия.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 17 пункта 7.1. настоящего Устава, принимаются всеми членами Партнерства единогласно.

По остальным вопросам решения принимаются простым большинством голосов членов Партнерства присутствующих на собрании, если иное не установлено действующим законодательством.

7.4. Партнерство обязано ежегодно проводить годовое общее собрание своих членов. Годовое общее собрание проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года. Проводимые помимо годового общего собрания являются внеочередными.

7.5. Общее собрание членов Партнерства правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины его членов. При отсутствии кворума для проведения общего собрания объявляется дата проведения нового собрания. В этом случае не допускается изменение повестки дня.

7.6. Голосование на общем собрании производится по принципу - один член Партнерства – один голос.

7.7. Совет Партнерства устанавливает дату и порядок проведения общего собрания, определяет повестку дня, решает иные вопросы, связанные с подготовкой и проведением общего собрания.

7.8. Внеочередные общие собрания проводятся по решению Совета Партнерства на основании его собственной инициативы, либо членов Партнерства, составляющих в совокупности не менее 10 процентов от общего числа членов Партнерства.

7.9. Внеочередные общие собрания проводятся в случаях необходимости внесения изменений в настоящий устав, а так же в любых иных случаях, если проведение такого собрания требуют интересы Партнерства и его членов.

7.10. Совет Партнерства обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания членов рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания или об отказе в его проведении.

7.11. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов партнерства может быть принято Советом Партнерства только в следующих случаях:

- 1) если не соблюден установленный настоящим уставом порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства;
- 2) если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания членов Партнерства, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

7.12. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания указанное собрание должно быть проведено не позднее тридцати дней со дня получения требования о его проведении.

7.13. В случае если в течение установленного срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание членов партнерства может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения. В данном случае Совет Партнерства обязан предоставить указанным органам или лицам список членов Партнерства с их адресами.

7.14. Расходы на подготовку, созыв и проведение общего собрания должны быть возмещены по решению общего собрания членов за счет средств Партнерства.

7.15. Орган или лица, созывающие общее собрание членов Партнерства, обязаны не позднее, чем за двадцать пять дней до его проведения уведомить об этом каждого члена партнерства заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Партнерства.

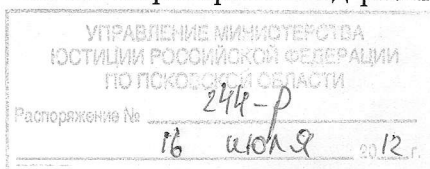
К письменному уведомлению приравнивается получение письменного сообщения о проведении общего собрания членов Партнерства под расписку членом Партнерства.

7.16. Уведомление о проведении собрания должно содержать информацию о времени и месте проведения собрания, а так же предлагаемую повестку дня.

7.17. Указанная информация и материалы за десять дней до проведения общего собрания членов Партнерства должны быть предоставлены всем членам Партнерства для ознакомления в помещении исполнительного органа партнерства. Партнерство обязано по требованию своего члена предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Партнерством за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

7.18. В случае если в повестку дня вносятся изменения, совет Партнерства или лица, созывающие общее собрание, обязаны не позднее десяти дней до даты его проведения уведомить всех членов партнерства путем рассылки письменного сообщения (заказное письмо, факсимильное сообщение, электронной связью либо курьером) всем членам Партнерства или путем размещения соответствующей информации на сайте Партнерства.

К письменному уведомлению приравнивается получение письменного сообщения о внесении изменений в повестку дня общего собрания членов Партнерства под расписку членом Партнерства.



7.19. Члены Партнерства, составляющие в совокупности не менее чем 20 (двадцать) процентов от общего числа членов партнерства, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания. Члены партнерства обладают правом на выдвижение кандидатов в Совет Партнерства в количестве не более трех кандидатов от одного члена. Такие предложения должны поступить в Партнерство не позднее трех дней до даты проведения общего собрания.

7.20. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания содержит вопрос об избрании членов совета Партнерства, члены Партнерства также вправе предложить кандидатов в совет Партнерства в количестве не более трех кандидатов от одного члена. Такие предложения должны поступить в Партнерство не позднее трех дней до даты проведения внеочередного общего собрания.

7.21. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов в Совет Партнерства - имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ) и краткую биографическую справку каждого предлагаемого кандидата. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

7.22. Совет Партнерства обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания или об отказе во включении в указанную повестку дня в течение пяти дней после их поступления в Партнерство. Вопрос, предложенный членами, подлежит включению в повестку дня общего собрания, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в совет партнерства, за исключением случаев, если:

- 1) при внесении предложений не соблюдены сроки, установленные в настоящем пункте устава;
- 2) предложение не соответствует требованиям, определенным в настоящем пункте устава;
- 3) вопрос, предложенный для внесения в повестку дня общего собрания, не отнесен к его компетенции.

7.23. Мотивированное решение Совета Партнерства об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в Совет Партнерства направляется членам, внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.

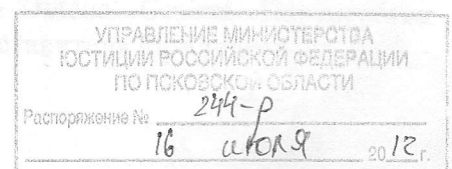
7.24. Совет Партнерства не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания, и формулировки решений по таким вопросам.

7.25. Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания членами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных членами, совет партнерства вправе включать в повестку дня общего собрания вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

7.26. Собрание ведет и председательствует на его заседаниях Председатель Совета Партнерства, если иное решение о председательствующем не приняло общее собрание. Председательствующий обеспечивает ведение документации общего собрания.

7.27. Решения общего собрания оформляются протоколами. Протоколы общих собраний подписываются председательствующим и секретарем собрания.

7.28. Иные вопросы, связанные с организацией и проведением общего собрания членов Партнерства, определяются регламентом, утвержденным решением Совета Партнерства.



7.29. Решения, принятые на общем собрании, а также итоги голосования доводятся до сведения членов Партнерства в порядке и сроки, предусмотренные регламентом, утвержденным решением Совета Партнерства.

## 8. СОВЕТ ПАРТНЕРСТВА

8.1. Совет Партнерства избирается сроком на 5 (пять) лет, в составе – 3 (трех) человек. Совет Партнерства формируется из числа индивидуальных предпринимателей - членов Партнерства и представителей юридических лиц - членов Партнерства. Совет Партнерства осуществляет руководство ее текущей деятельностью и подотчетен общему собранию. Каждый член Совета Партнерства при голосовании имеет один голос.

8.2. В случае, если член Совета Партнерства выбыл или освобожден от должности по решению общего собрания до истечения срока полномочий, общее собрание членов Партнерства избирает вместо него нового члена Совета Партнерства.

8.3. Совет Партнерства действует на основании настоящего устава и положения о Совете Партнерства, утвержденного общим собранием членов Партнерства.

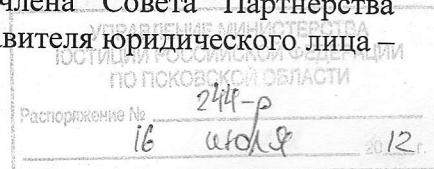
8.4. К компетенции Совета Партнерства относятся следующие вопросы:

- 1) утверждение перечня производственных и экономических показателей членов партнерства, подлежащих обязательному опубликованию;
- 2) создание специализированных органов Партнерства, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;
- 3) назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности партнерства, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа партнерства;
- 4) представление общему собранию членов партнерства кандидата либо кандидатов для назначения на должность директора партнерства;
- 5) утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном партнерством;
- 6) принятие решения о вступлении в члены Партнерства новых членов;
- 7) решения об исключении из членов Партнерства в случае отсутствия у члена Партнерства свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 8) установление обязательных требований к страхованию ответственности членов Партнерства за вред, причиненный вследствие недостатков выполненных ими работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства;
- 9) утверждение положения о порядке раскрытия информации членами Партнерства, а также решение вопросов, которые не относятся к компетенции высшего органа управления саморегулируемой организации (Общего собрания членов Партнерства) и компетенции исполнительного органа саморегулируемой организации (Директора Партнерства).

8.5. Совет Партнерства возглавляет председатель Совета Партнерства. Срок полномочий председателя совета партнерства не может превышать два года.

Председатель совета руководит работой Совета Партнерства, председательствует на общем собрании членов Партнерства, контролирует исполнение решений общего собрания и совета, выполняет иные функции, возложенные на него положением о Совете Партнерства.

8.6. Полномочия любого члена Совета Партнерства могут быть досрочно прекращены решением общего собрания. Полномочия члена Совета Партнерства прекращаются также в случае утраты им полномочий представителя юридического лица –



члена Совета Партнерства (прекращения доверенности либо трудовых отношений, позволяющих действовать от имени члена партнерства без доверенности) по истечении 60 дней с момента наступления обстоятельств, влекущих прекращение соответствующих полномочий.

8.7. Очередные заседания Совета Партнерства проводятся ежеквартально. Внеочередные заседания совета проводятся по инициативе членов совета, составляющих в совокупности не менее одной трети от общего числа членов Совета, председателя Совета или директора Партнерства.

8.8. Заседания Совета Партнерства считаются правомочными, если на них присутствует все члены Совета Партнерства.

8.9. Решения по всем вопросам компетенции Совета Партнерства принимаются простым большинством голосов.

8.10. Повестка заседания совета формируется председателем Совета с учетом мнения членов Совета. Предложения в повестку дня Совета вправе также вносить директор Партнерства.

## 9. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН

9.1. К компетенции директора относится руководство текущей деятельностью партнерства, в порядке и пределах, которые установлены общим собранием членов партнерства.

9.2. Директор действует без доверенности от имени Партнерства. Директор Партнерства:

1) осуществляет руководство работой партнерства в соответствии с его программами и планами в пределах утвержденной сметы;

2) самостоятельно совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом партнерства;

3) представляет партнерство во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях со всеми третьими лицами как в Российской Федерации, так и за границей;

4) открывает расчетный и иные счета партнерства в банках;

5) издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками партнерства, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;

6) утверждает штатное расписание и должностные инструкции партнерства, положения об оплате труда и другие положения, регламентирующие условия труда работников партнерства;

7) принимает на работу и увольняет работников партнерства, применяет к ним меры дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде;

8) обеспечивает выполнение решений общего собрания и совета партнерства и несет ответственность за деятельность партнерства перед общим собранием членов партнерства и советом партнерства;

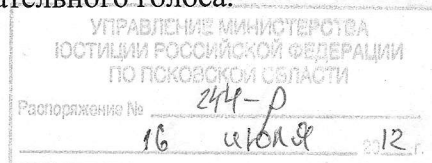
9) организует учет и отчетность партнерства, несет ответственность за ее достоверность;

10) представляет на утверждение совета партнерства годовой отчет и баланс партнерства.

11) выдает доверенности от имени Партнерства.

9.3. Директор назначается сроком на 5 (пять) лет.

9.4. Директор вправе присутствовать на заседаниях Совета Партнерства и специализированных органов Партнерства с правом совещательного голоса.



9.5. Помимо представления годового отчета общему собранию членов Партнерства директор обязан ежеквартально представлять отчет о проделанной работе (включая результаты плановых и внеплановых проверок членов Партнерства) Совету Партнерства в объеме и по форме, утвержденной Советом Партнерства.

9.6. По требованию Совета Партнерства директор обязан предоставлять актуальную информацию о деятельности Партнерства в объеме и по форме, запрошенной Советом Партнерства.

## 10. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ПАРТНЕРСТВА

10.1. Партнерство может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Филиалы и представительства Партнерства наделяются имуществом партнерства и действуют на основании утвержденного им положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе партнерства.

10.3. Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Партнерство.

10.4. Руководители филиалов и представительств назначаются директором партнерства по согласованию с советом Партнерства и действуют на основании доверенности, выданной директором партнерства.

## 11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА

11.1 Партнерство может быть реорганизовано в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом "О некоммерческих организациях" и другими федеральными законами. Реорганизация партнерства может происходить путем слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

11.2. Партнерство может быть ликвидировано на основании и в порядке, который предусмотрен Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О некоммерческих организациях" и другими федеральными законами.

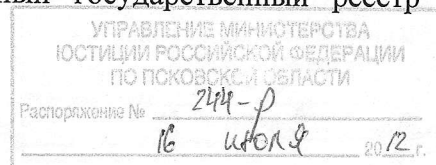
11.3. Общее собрание членов Партнерства назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и федеральными законами порядок и сроки ликвидации партнерства. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами партнерства.

11.4. Ликвидационная комиссия проводит мероприятия по опубликованию сведений о ликвидации партнерства, составлению ликвидационного баланса и проведению расчетов с кредиторами партнерства в порядке, определенном действующим законодательством.

11.5. При ликвидации партнерства оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество подлежит распределению между членами партнерства в соответствии с их имущественным взносом, размер которого не превышает размер их имущественных взносов, если иное не установлено федеральными законами или настоящим уставом.

Имущество Партнерства, стоимость которого превышает размер имущественных взносов его членов направляется в соответствии с настоящим уставом на цели, в интересах которых она была создана или на благотворительные цели.

11.6. Ликвидация партнерства считается завершенной, а партнерство - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.



## 12. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ ПАРТНЕРСТВА

12.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав могут быть внесены по решению Общего собрания членов Партнерства в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и настоящим Уставом.

12.2. Изменения и дополнения к настоящему Уставу регистрируются в соответствии с действующим законодательством.

12.3. Изменения и дополнения к настоящему Уставу приобретают силу для третьих лиц с момента государственной регистрации, если иное не установлено законом.

УСТАВ

некоммерческого партнерства  
«Строительный комплекс»  
(новая редакция)



УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА  
ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО Псковской области

Распоряжение № 244-р  
16 июля 2012 г.



В настоящем документе пронумеровано  
и прошнуровано  
*016* (шестнадцать) листов  
Директор НП "Тюсовский строительный комплекс"

*[Signature]*  
В.М. Суворов



ВСЕГО ПРОИЗВЕДЕНО, ПРОШНУМЕРОВАНО,  
СКЕП \* ПЕЧАТНО  
*16 (шестнадцать)* ЛИСТОВ  
"16" июля 2012г.  
специалист управления  
*[Signature]* *[Signature]* В.О.

