

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Организация: <u>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - АССОЦИАЦИЯ "ПСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"</u>	по ОКПО	61891131
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6027121638
Организационно-правовая форма Ассоциации (союзы)	по ОКОПФ	20600
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения <u>180024, Псковская обл, Псков г, Кузбасской Дивизии ул, дом № 24А, квартира 1004</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "Аудиторско-консалтинговая группа "Новгородаудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	5321070337
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1025300787027

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание членов СПО -Ассоциация "Псковский строительный комплекс"

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31 12 2025
Организация: <u>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - АССОЦИАЦИЯ "ПСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"</u>	по ОКПО	61891131
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	1 124	1 567	2 091
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		1 124	1 567	2 091
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 124	1 567	2 091
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	4	1	4
	в том числе:				
	Сырье и материалы		4	1	4
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 287	4 285	2 912
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 233	3 809	2 845
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		18	443	4

	Расчеты по налогам и сборам		18	11	5
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		18	18	18
	Расчеты с подотчетными лицами		-	3	40
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	441 587	397 055	353 787
	в том числе:				
	Касса		-	11	11
	Расчетные счета		1 212	811	1 729
	Специальные счета в банках		440 375	396 233	352 046
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	442 878	401 341	356 703
	БАЛАНС	1600	444 002	402 907	358 794

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1330	440 179	398 014	354 285
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	1 124	1 566	2 091
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	441 303	399 580	356 375
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 699	3 327	2 419
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		12	15	27
	Расчеты по налогам и сборам		271	1 212	1 026
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		223	194	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		6	11	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 185	1 895	1 365
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 699	3 327	2 419
	БАЛАНС	1700	444 002	402 907	358 794

директор

(наименование должности)

Суворов Виктор Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 февраля 2026 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>24.03.2026 10:02:28</p> <p>Сертификат: 02 04 9A 8B 00 07 B3 D7 87 49 DD 60 E5 81 4D D9 F1</p> <p>Владелец: СУВОРОВ ВИКТОР МИХАЙЛОВИЧ, СРО - АССОЦИАЦИЯ "ПСК", ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 25.06.2025 по 25.09.2026</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>24.03.2026 21:52:39</p> <p>Сертификат: 00 E8 9F 6E C0 0F B0 B1 62 98 14 FB C8 54 06 A4 EE</p> <p>Владелец: Кутузова Анна Леонидовна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель</p> <p>Действителен: с 19.03.2025 по 12.06.2026</p>
--	---

**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - АССОЦИАЦИЯ "ПСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС" Единица измерения тыс. руб.	Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды 0710003		
	по ОКПО	31	12	2025
	по ОКЕИ	61891131		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	398 014	354 285
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	950	700
	Членские взносы	6215	19 690	15 918
	Целевые взносы	6220	11 484	29 993
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	29 718	14 782
	Прочие	6250	-	26
	Поступило средств - всего	6200	61 842	61 419
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(904)	(611)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(904)	(611)
	прочие	6313	-	-

Форма 0710003 с. 2

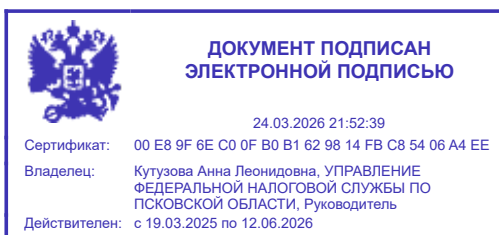
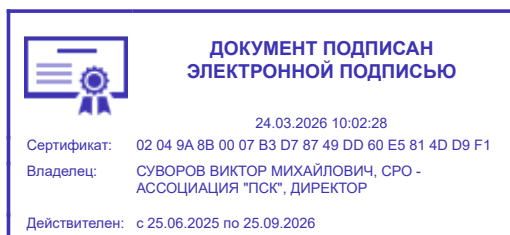
Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(14 743)	(13 723)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(9 609)	(8 259)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(358)	(479)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(4 063)	(1 954)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(713)	(376)
	прочие	6326	-	(2 655)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1 064)	(283)
	Прочие	6350	(2 967)	(3 073)
	в том числе:			
	Добровольная помощь НОСТРОЙ		-	(200)
	страхование средств компенсационного фонда		(1 207)	(1 200)
	членские взносы НОСТРОЙ		(1 760)	(1 672)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(19 678)	(17 690)
	Остаток средств на конец периода	6400	440 179	398 014

директор
(наименование должности)

(подпись)

Суворов Виктор Михайлович
(расшифровка подписи)

25 февраля 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - АССОЦИАЦИЯ
"ПСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО		
	61891131		
	по ОКЕИ		
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	31 687	18 579
	Прочие расходы	2350	(1 968)	(101)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(67)	(101)
	Налог при УСН		(1 901)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	29 719	18 478
	Налог на прибыль организаций	2410	-	(3 695)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(3 695)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	29 719	14 783

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	29 719	14 783
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

директор

(наименование должности)

Суворов Виктор Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 февраля 2026 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

24.03.2026 10:02:28

Сертификат: 02 04 9A 8B 00 07 B3 D7 87 49 DD 60 E5 81 4D D9 F1

Владелец: СУВОРОВ ВИКТОР МИХАЙЛОВИЧ, СРО -
АССОЦИАЦИЯ "ПСК", ДИРЕКТОР

Действителен: с 25.06.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

24.03.2026 21:52:39

Сертификат: 00 E8 9F 6E C0 0F B0 B1 62 98 14 FB C8 54 06 A4 EE

Владелец: Кутузова Анна Леонидовна, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель

Действителен: с 19.03.2025 по 12.06.2026

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - АССОЦИАЦИЯ
"ПСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО 61891131		
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	83 357	73 663
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	83 357	73 663
	Платежи - всего	4120	(38 825)	(30 395)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(9 529)	(8 696)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(6 439)	(5 513)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(6 136)	(6 364)
	прочие платежи	4129	(16 721)	(9 822)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	44 532	43 268

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	44 532	43 268
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	397 055	353 787
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	441 587	397 055
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

директор

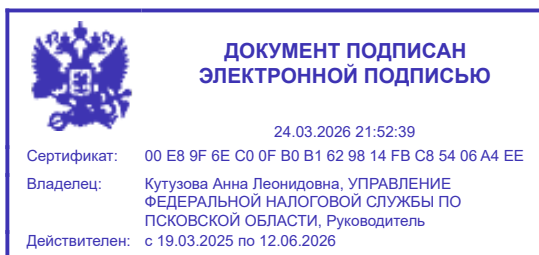
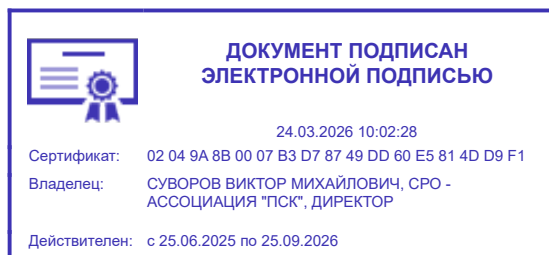
(наименование должности)

Суворов Виктор Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 февраля 2026 г.



6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	1	-	19 290	(19 287)	-	-	X	X	4	-
	За 2024 г.	4	-	16 831	(16 835)	-	-	X	X	1	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	1	-	19 290	(19 287)	-	-	-	-	4	-
	За 2024 г.	4	-	16 831	(16 835)	-	-	-	-	1	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	6 720	(2 435)	1 853	-	(3 702)	-	(1 149)	-	2 919	(1 632)
	За 2024 г.	4 970	(2 058)	3 769	-	(1 918)	-	(479)	-	6 720	(2 435)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	443	-	92	-	(518)	-	-	-	18	-
	За 2024 г.	4	-	548	-	(109)	-	-	-	443	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	6 244	(2 435)	1 754	-	(3 181)	-	(1 149)	-	2 865	(1 632)
	За 2024 г.	4 903	(2 058)	3 213	-	(1 770)	-	(479)	-	6 244	(2 435)
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	11	-	7	-	-	-	-	-	18	-
	За 2024 г.	5	-	6	-	-	-	-	-	11	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	18	-	-	-	-	-	-	-	18	-
	За 2024 г.	18	-	-	-	-	-	-	-	18	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	3	-	-	-	(3)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	40	-	2	-	(39)	-	-	-	3	-
Итого	За 2025 г.	6 720	(2 435)	1 853	-	(3 702)	-	(1 149)	X	2 919	(1 632)
	За 2024 г.	4 970	(2 058)	3 769	-	(1 918)	-	(479)	X	6 720	(2 435)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	3 327	12 698	-	(13 327)	-	-	2 699
	За 2024 г.	2 419	9 224	-	(8 315)	-	-	3 327
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	15	8 524	-	(8 527)	-	-	12
	За 2024 г.	27	7 612	-	(7 624)	-	-	15
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	1 895	2 219	-	(1 929)	-	-	2 185
	За 2024 г.	1 365	977	-	(447)	-	-	1 895
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 212	1 924	-	(2 865)	-	-	271
	За 2024 г.	1 026	430	-	(244)	-	-	1 212
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	194	29	-	-	-	-	223
	За 2024 г.	1	194	-	-	-	-	194
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	1	-	-	-	-	1
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	11	1	-	(6)	-	-	6
	За 2024 г.	-	11	-	-	-	-	11
Итого	За 2025 г.	3 327	12 698	-	(13 327)	-	X	2 699
	За 2024 г.	2 419	9 224	-	(8 315)	-	X	3 327

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-