

Протокол № 723
Заседания Совета СРО - Ассоциации
«Псковский строительный комплекс»

г. Псков

«26» марта 2025 года

Время открытия собрания — 13 часов 00 минут.

Время закрытия собрания — 14 часов 30 минут.

Место проведения собрания — Псков, ул. Кузбасской дивизии, д. 24 а, офис СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс»

На заседании присутствовали члены Совета в составе:

1. Воронков Валерий Юрьевич— независимый член Совета
2. Дроб Александр Иванович – генеральный директор ООО «ПсковСвязьСтрой»
3. Майоров Алексей Валерьевич – директор ООО «ЦентрСтрой»

Приглашены:

1. Суворов Виктор Михайлович - директор СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс».

Председествовал: Воронков В.Ю.

Секретарь: Суворов В.М.

Для проведения заседания Совета СРО - Ассоциации **кворум имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

1.О рекомендации Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО – Ассоциации.

2.Об отмене рекомендации о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения юридического лица из членов СРО - Ассоциации

3.О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» в связи с изменением адреса места нахождения члена саморегулируемой организации.

4.О добровольном прекращении членства в СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс».

5.О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» в связи с изменением сведений об уровне ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам по договорам строительного подряда, в соответствии с которыми указанными членами внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

6.О приеме новых членов в СРО - Ассоциацию «Псковский строительный комплекс» и внесении записи в реестр членов СРО в составе единого реестра.

СЛУШАЛИ:

1.О рекомендации Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО – Ассоциации.

Суворов Виктор Михайлович напомнил о том, что в соответствии с п.п.3.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия СРО - Ассоциации, рекомендация Дисциплинарного комитета об исключении лица из членов СРО - Ассоциации подлежит рассмотрению Советом Ассоциации.

Выступающий доложил присутствующим о поступлении рекомендации Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО - Ассоциации к следующим организациям:

1.1.Общество с ограниченной ответственностью «МК-Строй», ОГРН 1136025000495, ИНН 6025040052, 180000, г. Псков, ул. Некрасова, д. 27, пом. 3, каб. 11

Право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства было приостановлено до 19.03.2025 (Протокол заседания Дисциплинарного комитета № 104 от 29.01.2025), в связи с неустранением выявленных нарушений по результатам проверки.

На момент заседания Дисциплинарного комитета 20.03.2025 выявленные нарушения ООО "МК-Строй" не устранены. Организации был предоставлен последний короткий срок для устранения выявленных нарушений (до ближайшего заседания Совета СРО – Ассоциации «ПСК»). На момент заседания Совета СРО – Ассоциации» выявленные нарушения не устранены.

Суворов В.М. предложил перейти к голосованию о принятии решения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых к ООО "МК-Строй".

Результат голосования:

«ЗА» – проголосовали 3 члена Совета СРО - Ассоциации;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

За неисполнение Предписания Контрольного комитета, неустранение выявленных нарушений после приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства **исключить из членов СРО – Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «МК-Строй», ОГРН 1136025000495, ИНН 6025040052, 180000, г. Псков, ул. Некрасова, д. 27, пом. 3, каб. 11**

Принятое решение внести в реестр членов СРО – Ассоциации в составе единого реестра о членах, разместить на сайте СРО – Ассоциации в сети «Интернет» и направить ООО «МК-Строй».

СЛУШАЛИ:

2.Об отмене рекомендации о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения юридического лица из членов СРО - Ассоциации

По данному вопросу выступил Воронков В.Ю., который доложил присутствующим о поступлении рекомендации Дисциплинарного комитета Совету СРО – Ассоциации о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО – Ассоциации к следующим организациям:

2.1.Общество с ограниченной ответственностью "Вист", ОГРН 1216000000996, ИНН 6027204161, 180004, г. Псков, Октябрьский просп., д. 56Г, офис 207

В то же время, к моменту проведения заседания Совета СРО – Ассоциации, **Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Вист", ОГРН 1216000000996, ИНН 6027204161, 180004, г. Псков, Октябрьский просп., д. 56Г, офис 207** исправило выявленные нарушения.

В соответствии с пунктом 3.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО – Ассоциацией «Псковский строительный комплекс» к своим членам» (далее – Положение) Совет СРО – Ассоциации может принять решение об отмене в отношении членов СРО – Ассоциации меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной пунктом 2.1.4 Положения – Рекомендации об исключении лица из членов СРО – Ассоциации, пунктом 2.1.3 Положения – Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в связи с исправлением выявленных ранее нарушений.

Результат голосования:

«ЗА» – проголосовали 3 члена Совета СРО - Ассоциации;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Отменить Рекомендацию Дисциплинарного комитета Совету СРО – Ассоциации о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО – Ассоциации, в связи с исправлением выявленных нарушений;

2. Отменить Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в связи с исправлением выявленных ранее нарушений, в отношении следующих организаций:

2.1. Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Вист", ОГРН 1216000000996, ИНН 6027204161, 180004, г. Псков, Октябрьский просп., д. 56Г, офис 207

СЛУШАЛИ:

3.0 внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» в связи с изменением адреса места нахождения члена саморегулируемой организации.

По данному вопросу выступил Суворов Виктор Михайлович, который доложил о поступивших заявлениях о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО – Ассоциации «Псковский строительный комплекс» в связи с изменением адреса места нахождения от следующих организаций:

3.1. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-Строительное Проектирование», ОГРН 1226000004515, ИНН 6000000097, 180004, г. Псков, Октябрьский просп., д. 56Г, офис 407

Результат голосования:

«ЗА» – проголосовали 3 члена Совета СРО - Ассоциации;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО – Ассоциации «Псковский строительный комплекс», в связи с изменением адреса места нахождения следующих организаций:

3.1. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-Строительное Проектирование», ОГРН 1226000004515, ИНН 6000000097, 180004, г. Псков, Октябрьский просп., д. 56Г, офис 407

(ранее: 180004, г. Псков, ул. Вокзальная, д. 20, офис 511/4).

СЛУШАЛИ:

4.0 добровольном прекращении членства в СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс».

По данному вопросу выступил Суворов Виктор Михайлович, который доложил присутствующим о поступивших заявлениях о добровольном прекращении членства в СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» от членов саморегулируемой организации:

4.1.Общество с ограниченной ответственностью "Монтажно-строительная фирма "Теплоэнергомонтаж", ОГРН 1026002342849, ИНН 6018008770, 180004, г. Псков, Октябрьский просп., д. 54

4.2.Общество с ограниченной ответственностью "ШАНС ПЛЮС", ОГРН 1086027004095, ИНН 6027113620, 180000, г. Псков, ул. Советская, д. 81, пом. 1001

Приступили к рассмотрению заявлений по каждой организации:

4.1.Общество с ограниченной ответственностью "Монтажно-строительная фирма "Теплоэнергомонтаж", ОГРН 1026002342849, ИНН 6018008770, 180004, г. Псков, Октябрьский просп., д. 54

Выступающий довел до сведения присутствующих, что 26.03.2025 года Общество с ограниченной ответственностью "Монтажно-строительная фирма "Теплоэнергомонтаж", ОГРН 1026002342849, ИНН 6018008770, 180004, г. Псков, Октябрьский просп., д. 54, подало заявление о добровольном прекращении членства в СРО - Ассоциации.

В соответствии с п. 11 «Правил формирования и ведения единого реестра о членах СРО...», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 мая 2022 г. № 945, саморегулируемая организация не позднее дня поступления в нее заявления члена саморегулируемой организации о добровольном прекращении его членства в этой организации формирует и размещает в соответствующем разделе реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации.

Результат голосования:

«ЗА» – проголосовали 3 члена Совета СРО - Ассоциации;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

С 26 марта 2025 года прекратить членство Общества с ограниченной ответственностью "Монтажно-строительная фирма "Теплоэнергомонтаж", ОГРН 1026002342849, ИНН 6018008770, 180004, г. Псков, Октябрьский просп., д. 54 в СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс», в связи с предоставлением заявления о добровольном прекращении членства в СРО – Ассоциации.

На основании ст. 55.7 ч. 5 Градостроительного Кодекса РФ лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой

организации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса.

4.2.Общество с ограниченной ответственностью "ШАНС ПЛЮС", ОГРН 1086027004095, ИНН 6027113620, 180000, г. Псков, ул. Советская, д. 81, пом. 1001

Выступающий довел до сведения присутствующих, что **26.03.2025** года **Общество с ограниченной ответственностью "ШАНС ПЛЮС", ОГРН 1086027004095, ИНН 6027113620, 180000, г. Псков, ул. Советская, д. 81, пом. 1001**, подало заявление о **добровольном прекращении членства в СРО - Ассоциации.**

В соответствии с п. 11 «Правил формирования и ведения единого реестра о членах СРО...», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 мая 2022 г. № 945, саморегулируемая организация **не позднее дня поступления в нее заявления** члена саморегулируемой организации **о добровольном прекращении** его членства в этой организации формирует и размещает в соответствующем разделе реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра **сведения о прекращении членства** индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации.

Результат голосования:

«ЗА» – проголосовали 3 члена Совета СРО - Ассоциации;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

С 26 марта 2025 года прекратить членство "ШАНС ПЛЮС", ОГРН 1086027004095, ИНН 6027113620, 180000, г. Псков, ул. Советская, д. 81, пом. 1001 в СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс», в связи с предоставлением заявления о добровольном прекращении членства в СРО – Ассоциации.

На основании ст. 55.7 ч. 5 Градостроительного Кодекса РФ лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса.

СЛУШАЛИ:

5.О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» в связи с изменением сведений об уровне ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам по договорам строительного подряда, в соответствии с которым указанными членами внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

По данному вопросу выступил Суворов Виктор Михайлович, который сообщил присутствующим о поступившем заявлении о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» в составе единого реестра от организации - члена СРО - Ассоциации:

5.1. Общество с ограниченной ответственностью «Дорспецстрой», ОГРН 1036000303679, ИНН 6027069040, 180002, г. Псков, ул. Яна Райниса, д. 53 Г

Выступающий сообщил о том, что **ОО «Дорспецстрой»** в представленном заявлении просит внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» в составе единого реестра в связи с изменением

сведений об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам строительного подряда, в соответствии с которым, указанным членом СРО - Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

ООО «Дорспецстрой» подало заявление о принятом решении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет:

Уровни ответственности	Стоимость работ по одному договору, в рублях	Размер вноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Второй	не превышает 500 миллионов	500 000	V

Результат голосования:

«ЗА» – проголосовали 3 члена Совета СРО - Ассоциации;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

В связи с уплатой в полном объеме вноса в компенсационный фонд возмещения вреда, внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» в составе единого реестра в отношении члена СРО – Ассоциации **Общества с ограниченной ответственностью «Дорспецстрой», ОГРН 1036000303679, ИНН 6027069040, 180002, г. Псков, ул. Яна Райниса, д. 53 Г,** в связи с изменением сведений об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Уровни ответственности	Стоимость работ по одному договору, в рублях	Размер вноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Второй	не превышает 500 миллионов	500 000	V

СЛУШАЛИ:

6.О приеме новых членов в СРО - Ассоциацию «Псковский строительный комплекс» и внесении записи в реестр членов СРО в составе единого реестра.

По данному вопросу выступил Суворов Виктор Михайлович, который доложил о поступивших заявлениях о приеме в члены Саморегулируемой организации - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» и документов, предусмотренных статьей 55.6 ГрК РФ и внутренними документами СРО - Ассоциации от следующих организаций:

6.1. Общество с ограниченной ответственностью «Шанс-ЭЛСВИ», ОГРН 1066027045380, ИНН 6027098080, 180000, г. Псков, ул. Советская, д. 81, пом. 1001

ООО «Шанс-ЭЛСВИ» подало уведомление о принятом решении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет:

Уровни ответственности	Стоимость работ по одному договору, в рублях	Размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	100 000	V

Результат голосования:

«ЗА» – проголосовали 3 члена Совета СРО - Ассоциации;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять в члены СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс»:

6.1. Общество с ограниченной ответственностью «Шанс-ЭЛСВИ», ОГРН 1066027045380, ИНН 6027098080, 180000, г. Псков, ул. Советская, д. 81, пом. 1001

Решение о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, а также вступительного взноса (ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ).

В связи с уплатой в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса:

1.Внести запись в реестр членов СРО в составе единого реестра;

2.Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором в соответствии с выбранным уровнем ответственности:

Уровни ответственности	Стоимость работ по одному договору, в рублях	Размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	100 000	V

Председатель

Секретарь





/ В.Ю. Воронков /



/ В.М.Суворов /