

Протокол № 29
Общего собрания членов
СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс»

г. Псков

«07» июня 2022 г.

Место проведения собрания – г. Псков, Иркутский пер., д. 2 (СРП «Простория», конференц-зал, 2-ой этаж).

Дата проведения собрания – **«07» июня 2022 года**

Дата составления протокола – **«07» июня 2022 года**

Вид общего собрания – **очередное**

Форма проведения – **собрание (совместное присутствие)**

Форма голосования по вопросам повестки дня – **открытое**

Время начала регистрации участников собрания: **12 часов 00 минут**

Время окончания регистрации участников собрания: **13 часов 00 минут**

Собрание открыто: **13 часов 10 минут**

На Общем собрании присутствовали *129* членов СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» (далее – Ассоциация).

Открытие Общего собрания

Слушали: Директора СРО – Ассоциации Суворова В.М., который предложил избрать Председателем собрания Председателя Совета СРО – Ассоциации Воронкова В.Ю.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования: «За» - 129 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Постановили:

Избрать Председателем общего собрания членов СРО - Ассоциации – Воронкова Валерия Юрьевича.

Слушали: Председателя собрания Воронкова В.Ю. , который сообщил, что из 230 членов СРО - Ассоциации в Общем собрании принимают участие 129 членов Ассоциации. Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов СРО - Ассоциации.

Председатель собрания объявил Общее собрание открытым.

Слушали: Председателя собрания Воронкова В.Ю., который предложил избрать секретарем общего собрания членов СРО - Ассоциации – Коткову Наталью Владимировну.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования: «За» - 129 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.
Решение принято единогласно.

Постановили:

Избрать секретарем общего собрания членов СРО - Ассоциации – Коткову Наталью Владимировну.

О повестке дня

Слушали: Председателя собрания Воронкова В.Ю., который предложил утвердить повестку дня Общего собрания из 9-ти вопросов:

Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании счетной комиссии.
2. Об утверждении отчёта постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Совета СРО - Ассоциация «Псковский строительный комплекс» за 2021 год.
3. Об утверждении отчёта единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации – Директора СРО - Ассоциация «Псковский строительный комплекс» за 2021 год.
4. Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности саморегулируемой организации СРО - Ассоциация «Псковский строительный комплекс» за 2021 год.
5. Об утверждении Сметы саморегулируемой организации СРО – Ассоциации «Псковский строительный комплекс» на 2022 год.
6. Об утверждении размера и порядка уплаты вступительных и регулярных членских взносов для членов СРО – Ассоциация «Псковский строительный комплекс» на 2022 год.
7. О страховании (коллективном страховании) средств компенсационных фондов СРО – Ассоциации «Псковский строительный комплекс».
8. Об исключении юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей из состава членов СРО - Ассоциация «Псковский строительный комплекс» за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату членских взносов.
9. Разное

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: утвердить повестку дня Общего собрания.

Голосовали: «за» 129 - голосов; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

По вопросу №1 повестки дня: Об избрании счетной комиссии.

Слушали:

Воронков В.Ю. предложил Общему собранию членов СРО - Ассоциации избрать счетную комиссию в следующем составе:

- Дёмин Вячеслав Викторович (директор ООО «Жилищный трест плюс») -

Председатель комиссии

- Юпатов Дмитрий Дмитриевич (директор ООО «Строй Д»)

- Дроб Александр Иванович (генеральный директор ООО «ПсковСвязьСтрой»)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования: «За» - 129 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Постановили:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

- Дёмин Вячеслав Викторович (директор ООО «Жилищный трест плюс») -

Председатель комиссии

- Юпатов Дмитрий Дмитриевич (директор ООО «Строй Д»)

- Дроб Александр Иванович (генеральный директор ООО «ПсковСвязьСтрой»)

По вопросу №2 повестки дня: Об утверждении отчёта постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Совета СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» за 2021 год.

Слушали: Председателя собрания Воронкова В.Ю., который доложил присутствующим о проведенной Советом СРО - Ассоциации работе за год и предложил утвердить отчёт постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Совета СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс».

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования: «За» - 129 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Постановили:

Утвердить отчёт постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Совета СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» за 2021 год.

По вопросу №3 повестки дня: Об утверждении отчёта исполнительного органа саморегулируемой организации - Директора СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» за 2021 год.

Слушали: Директора СРО - Ассоциации Суворова В.М., который доложил присутствующим о проведенной работе за год.

Председатель собрания предложил утвердить отчёт исполнительного органа саморегулируемой организации - Директора СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс».

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования: «За» - 129 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Постановили:

Утвердить отчёт исполнительного органа саморегулируемой организации - Директора СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» за 2021 год.

По вопросу №4 повестки дня: Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» за 2021 год.

Слушали: Директора СРО - Ассоциации Суворова В.М., который представил присутствующим годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в т.ч. бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет об исполнении сметы за 2021 год.

Председатель собрания предложил утвердить годовую бухгалтерскую отчетность СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс».

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования: «За» - 128 голосов, «против» - 1, «воздержался» - 0.

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс», в т.ч. бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет об исполнении сметы за 2021 год.

По вопросу №5 повестки дня: Об утверждении Сметы саморегулируемой организации СРО - Ассоциация «Псковский строительный комплекс» на 2022 год.

Слушали: Директора СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» Суворова Виктора Михайловича, который дал разъяснения по позициям представленной сметы и предложил утвердить смету СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» на 2022 год, а также предложил установить, что в случае если Смета СРО - Ассоциации не утверждена на начало текущего финансового года, Директор СРО - Ассоциации правомочен до утверждения сметы Общим собранием членов СРО - Ассоциации ежемесячно осуществлять расходы в рамках статей сметы предыдущего финансового года, запланированных и утвержденных Общим собранием членов СРО - Ассоциации в Смете на предыдущий финансовый год. Неиспользованные средства в текущем году переносятся на следующий год.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования: «За» - 128 голосов, «против» - 1, «воздержался» - 0.

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

- Утвердить смету СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» на 2022 год.

- Установить, что в случае если Смета СРО - Ассоциации не утверждена на начало текущего финансового года, Директор СРО - Ассоциации правомочен до утверждения сметы Общим собранием членов СРО - Ассоциации ежемесячно осуществлять расходы в рамках статей сметы предыдущего финансового года, запланированных и утвержденных Общим собранием членов СРО - Ассоциации в Смете на предыдущий финансовый год.

- Неиспользованные средства в текущем году переносятся на следующий год.

По вопросу №6 повестки дня: Об утверждении размера и порядка уплаты вступительных и регулярных членских взносов для членов СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» на 2022 год.

Слушали: Суворова В. М., который предложил размер вступительного и членских взносов оставить без изменений. Суворов В.М. предложил утвердить размер вступительных и членских взносов на 2022 год и порядок их уплаты:

Вступительный взнос – 25 000 рублей;

Срок уплаты вступительного взноса - в течение 7 рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО – Ассоциации.

Членские взносы:

- для юридических лиц – 15 000 рублей в квартал (5 000 рублей в месяц);

- для индивидуальных предпринимателей – 9 000 рублей в квартал (3 000 рублей в месяц).

Срок уплаты членских взносов – ежеквартально, в первой декаде первого месяца квартала (не позднее 10 января, 10 апреля, 10 июля, 10 октября).

Установить, что в случае если смета и размер членских и целевых взносов не утверждены на начало текущего финансового года, директор СРО – Ассоциации правомочен, до утверждения сметы и размера взносов СРО – Ассоциации общим собранием, осуществлять деятельность в рамках статей взносов предыдущего финансового года, а уплата членских взносов производится членами СРО в размерах и в сроки, установленные настоящим протоколом.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования: «За» - 128 голосов, «против» - 1, «воздержался» - 0.

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Утвердить следующие размеры вступительных и членских взносов на 2022 год и порядок их уплаты:

Вступительный взнос – 25 000 рублей;

Срок уплаты вступительного взноса - в течение 7 рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО – Ассоциации.

Членские взносы:

- для юридических лиц – 15 000 рублей в квартал (5 000 рублей в месяц);

- для индивидуальных предпринимателей – 9 000 рублей в квартал (3 000 рублей в месяц).

Срок уплаты членских взносов – ежеквартально, в первой декаде первого месяца квартала (не позднее 10 января, 10 апреля, 10 июля, 10 октября).

Установить, что в случае если смета и размер членских и целевых взносов не утверждены на начало текущего финансового года, директор СРО – Ассоциации правомочен, до утверждения сметы и размера взносов СРО – Ассоциации общим собранием, осуществлять деятельность в рамках статей взносов предыдущего финансового года, а уплата членских взносов производится членами СРО в размерах и в сроки, установленные настоящим протоколом.

По вопросу №7 повестки дня: О страховании (коллективном страховании) средств компенсационных фондов СРО – Ассоциации.

Слушали: Суворова В.М., который предложил в интересах всех членов СРО – Ассоциации, в целях не допускать выплат из компенсационного фонда возмещения вреда, для снижения риска обращения взыскания на средства членов СРО – Ассоциации и средств компенсационного фонда возмещения вреда, предусмотреть механизм защиты – заключить (продлить) договор коллективного страхования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

Уплату страхового взноса (страховой премии) произвести за счет средств членов СРО – Ассоциации посредством внесения единовременного целевого взноса.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования: «За» - 119 голосов, «против» - 4, «воздержался» - 6.
Решение принято большинством голосов.

Постановили:

1. В целях недопущения выплат из компенсационного фонда возмещения вреда, для снижения риска обращения взыскания на средства членов СРО – Ассоциации и средств компенсационного фонда возмещения вреда, предусмотреть механизм защиты – заключить (продлить) договор коллективного страхования средств компенсационного фонда возмещения вреда.
2. Поручить Директору СРО – Ассоциации «Псковский строительный комплекс» Суворову В.М. заключить не позднее 27 июня 2022 года коллективный договор страхования средств компенсационного фонда возмещения вреда в страховой компании, имеющей соответствующую лицензию на осуществление страховой деятельности и условия страхования, соответствующие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Уплату страхового взноса (страховой премии) произвести за счет средств членов СРО – Ассоциации посредством внесения ими единовременного целевого взноса для уплаты страховой премии по договору страхования. Размер целевого взноса оставить без изменений – 5 000 (пять тысяч) рублей.
4. Утвердить размер целевого взноса на 2022 год и порядок уплаты:
 - 5 тысяч рублей с каждого члена СРО – Ассоциации;
 - срок уплаты целевого взноса – не позднее 31.08.2022 года.

По вопросу №8 повестки дня: Об исключении юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей из состава членов СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату членских взносов.

Слушали: Суворова В.М., который предложил в соответствии с пунктом 5.3.1. Устава исключить из членов СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» организации, за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату членских взносов, а именно:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоТеплоСервис», ОГРН 1156027006387, ИНН 6027164529, 180017, г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 10, пом. 105-2, офис 18

Председатель собрания Воронков В.Ю. предложил путем открытого голосования принять решение об исключении из членов СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс»:

1.Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоТеплоСервис», ОГРН 1156027006387, ИНН 6027164529, 180017, г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 10, пом. 105-2, офис 18

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования: «За» - 129 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Постановили:

Исключить из членов СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоТеплоСервис», ОГРН 1156027006387, ИНН 6027164529, 180017, г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 10, пом. 105-2, офис 18, в связи с неоднократной неуплатой в течение одного года членских взносов.

По вопросу №9 повестки дня: Разное (информация).

Слушали: Суворова В.М., который напомнил, что от членов СРО – Ассоциации на прошлом общем собрании поступило предложение обратиться к субъекту законодательной инициативы – Псковскому областному Собранию депутатов с предложением о внесении в Государственную Думу Российской Федерации законопроекта о наделении саморегулируемых организаций в области строительства правом использования процентов, полученных от размещения денежных средств компенсационных фондов на специальных банковских счетах в текущей деятельности.

Обращение по вопросу внесения в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации законодательной инициативы о внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. было направлено и рассмотрено.

Председатель областного Собрания депутатов А.А. Котов сообщил, что Правительством Российской Федерации 16.09.2015 года уже был подготовлен официальный отзыв на законопроект, внесенный в Государственную Думу Законодательным Собранием Красноярского края, которым предлагалось внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» изменения, которые предусматривают возможность использования саморегулируемыми организациями дохода, полученного от размещения средств компенсационных фондов, на осуществление своей деятельности. В соответствии с отзывом, «саморегулируемая организация для осуществления своей деятельности **не может использовать доход**, полученный от размещения средств компенсационного фонда, а только в целях его увеличения».

На основании вышеизложенного, данная законодательная инициатива была отклонена.

Кроме этого Суворов В.М. доложил о изменениях в законодательстве, касающихся деятельности саморегулируемых организаций :

- статья 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (которая вступит в силу с **1 сентября 2022 года**) устанавливает новое требование к физическим лицам, сведения о которых включаются в национальные реестры специалистов, а именно: прохождение не реже одного раза в пять лет в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление соответствующей профессиональной деятельности.

- 25 мая 2022 года Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин подписал постановление о создании единого реестра строительных компаний – участников саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

В соответствии с принятым актом НОСТРОЙ формирует и ведет реестр в части сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства. Постановление Правительства РФ устанавливает:

- состав сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах;
- правила формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций.

Настоящее постановление **вступает в силу с 1 сентября 2022 г.** и действует в течение 6 лет со дня его вступления в силу. НОСТРОЙ обеспечивает доступ заинтересованных лиц для ознакомления к сведениям единого реестра, а также предоставление сведений из единого реестра по запросам заинтересованных лиц, осуществляемое без взимания платы.

Председатель собрания



В.Ю. Воронков

Секретарь собрания



Н.В. Коткова

