

**Протокол № 32**  
**внеочередного общего собрания членов**  
**СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс»**

г. Псков

«27» ноября 2024 г.

Место проведения собрания – г. Псков, Иркутский пер., д. 2 (СРП «Простория», конференц-зал, 2-ой этаж).

Дата проведения собрания – **«27» ноября 2024 года**

Дата составления протокола – **«27» ноября 2024 года**

Вид общего собрания – **внеочередное**

Форма проведения – **собрание (совместное присутствие)**

Форма голосования по вопросам повестки дня – **открытое**

Время начала регистрации участников собрания: **12 часов 00 минут**

Время окончания регистрации участников собрания: **13 часов 00 минут**

Собрание открыто: **13 часов 10 минут**

На Общем собрании присутствовали **114** членов СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» (далее – Ассоциация).

**Открытие Общего собрания**

**Слушали:** Директора СРО – Ассоциации Суворова В.М., который предложил избрать Председателем собрания Председателя Совета СРО – Ассоциации Воронкова В.Ю.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**Итоги голосования:** «За» - 114 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

**Постановили:**

Избрать Председателем общего собрания членов СРО - Ассоциации – Воронкова Валерия Юрьевича.

**Слушали:** Председателя собрания Воронкова В.Ю. , который сообщил, что из 220 членов СРО - Ассоциации в Общем собрании принимают участие 114 членов Ассоциации (в том числе по доверенностям). Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов СРО - Ассоциации.

Председатель собрания объявил Общее собрание открытым.

**Слушали:** Председателя собрания Воронкова В.Ю., который предложил избрать секретарем общего собрания членов СРО - Ассоциации – Коткову Наталью Владимировну.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**Итоги голосования:** «За» - 114 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

**Постановили:**

Избрать секретарем общего собрания членов СРО - Ассоциации – Коткову Наталью Владимировну.

**О повестке дня**

**Слушали:** Председателя собрания Воронкова В.Ю., который предложил утвердить повестку дня Общего собрания из 6-ти вопросов:

**Повестка дня Общего собрания:**

1. Об избрании счетной комиссии;
2. Об утверждении внутренних документов СРО – Ассоциация «Псковский строительный комплекс», переработанных с учетом Постановления Правительства Российской Федерации от 20.03.2024 № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
3. Об утверждении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности;
4. Об утверждении размера и порядка уплаты вступительных и регулярных членских взносов для членов СРО – Ассоциация «Псковский строительный комплекс» на 2025 год;
5. Об исключении юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей из состава членов СРО - Ассоциация «Псковский строительный комплекс» за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату членских взносов;

## 6. Разное.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Решили:** утвердить повестку дня Общего собрания.

Голосовали: «за» 114 - голосов; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

**По вопросу №1 повестки дня:** Об избрании счетной комиссии.

**Слушали:**

Воронков В.Ю. предложил Общему собранию членов СРО - Ассоциации избрать счетную комиссию в следующем составе:

- Юпатов Дмитрий Дмитриевич (директор ООО «Строй Д»)
- Салмин Вадим Давыдович (исполнительный директор "СЗ "Псковоблстрой")

**Вопрос поставлен на голосование.**

**Итоги голосования:** «За» - 114 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

**Постановили:**

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

- Юпатов Дмитрий Дмитриевич (директор ООО «Строй Д»)
- Салмин Вадим Давыдович (исполнительный директор "СЗ "Псковоблстрой")

**По вопросу №2 повестки дня:** Об утверждении внутренних документов СРО – Ассоциация «Псковский строительный комплекс», переработанных с учетом Постановления Правительства Российской Федерации от 20.03.2024 № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

**Слушали:** Суворова В.М., который проинформировал членов СРО, что 01.09.2024 вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 20.03.2024 № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку

проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации», в связи с этим необходимо внести изменения во внутренние документы СРО – Ассоциация «Псковский строительный комплекс». А именно в «Положение о членстве в Саморегулируемой организации – Ассоциации «Псковский строительный комплекс», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

Проект Положения размещен на сайте в разделе «Информация»....

**Вопрос поставлен на голосование.**

**Итоги голосования:** «За» - 114 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

**Постановили:**

Утвердить в новой редакции «Положение о членстве в Саморегулируемой организации – Ассоциации «Псковский строительный комплекс», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

**По вопросу №3 повестки дня:** Об утверждении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности.

**Слушали:** Суворов В.М., который доложил присутствующим, что в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона "О саморегулируемых организациях" № 315-ФЗ от 01.12.2007 ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности самоорегулируемой организации подлежит обязательному аудиту. В соответствии с пунктом 9.7.8. Устава СРО – Ассоциации «ПСК» назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности саморегулируемой организации отнесено к компетенции Совета СРО – Ассоциации «ПСК».

В соответствии с пунктом 8.6.15 Устава СРО – Ассоциации «ПСК» утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Ассоциации относится к исключительной компетенции общего собрания СРО – Ассоциации «ПСК».

На основании вышеизложенного, Суворов В.М. проинформировал ранее Совет о поступившем в СРО – Ассоциацию «ПСК» коммерческом предложении ООО «Аудиторско-консалтинговая группа «Новгородаудит» (ИНН 5321070337) об оказании аудиторских услуг. Суворов В.М. рекомендовал членам Совета СРО -

Ассоциации назначить ООО «Аудиторско-консалтинговая группа «Новгородаудит» (ИНН 5321070337) в качестве аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности СРО – Ассоциации «ПСК».

Воронков В.Ю. поддержал предложение Суворова В.М. о назначении ООО АКГ "Новгородаудит" (Регистрационный № 12006027900 в Реестре аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество») в качестве аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности СРО - Ассоциации «ПСК» (протокол Совета № 705 от 02.11.2024)

В соответствии с Уставом СРО – Ассоциации «ПСК», представили общему собранию для утверждения аудиторскую организацию ООО «Аудиторско-консалтинговая группа «Новгородаудит» (ИНН 5321070337).

**Вопрос поставлен на голосование.**

**Итоги голосования:** «За» - 114 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

***Постановили:***

Утвердить аудиторскую организацию ООО «Аудиторско-консалтинговая группа «Новгородаудит» (ИНН 5321070337) для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности СРО – Ассоциации «Псковский строительный комплекс».

**По вопросу №4 повестки дня:** Об утверждении размера и порядка уплаты вступительных и регулярных членских взносов для членов СРО – Ассоциация «Псковский строительный комплекс» на 2025 год.

***Слушали:*** Суворова В.М., который выступил с кратким отчетом и сообщил собравшимся, что в текущих экономических условиях продолжение надлежащего исполнения функций СРО - Ассоциацией возможно лишь при увеличении её финансирования до величины расходов, необходимых для непрерывной реализации законной деятельности Ассоциации. В связи с этим возникла необходимость увеличения вступительных и членских взносов.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

1. Ввести дифференцированную систему определения размера членских взносов в зависимости от планируемой стоимости работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства по одному договору (уровень ответственности).

2. Установить следующий размер членских взносов на 2025 год:

**Для юридических лиц:**

I уровень ответственности – 6 000 рублей в месяц;  
II уровень ответственности – 7 000 рублей в месяц;  
III и IV уровень ответственности - 8 000 рублей в месяц.

**Для индивидуальных предпринимателей:**

I уровень ответственности – 4 000 рублей в месяц;  
II уровень ответственности – 5 000 рублей в месяц;  
III и IV уровень ответственности - 6 000 рублей в месяц.

**3. Установить вступительный взнос в размере 50 000 рублей.**

Срок уплаты вступительного взноса - в течение 7 рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО – Ассоциации.

Срок уплаты членских взносов – ежеквартально, в первой декаде первого месяца квартала (не позднее 10 января, 10 апреля, 10 июля, 10 октября).

Установить, что в случае если смета и размер членских и целевых взносов не утверждены на начало текущего финансового года, директор СРО – Ассоциации правомочен, до утверждения сметы и размера взносов СРО – Ассоциации общим собранием, осуществлять деятельность в рамках статей взносов предыдущего финансового года, а уплата членских взносов производится членами СРО в размерах и в сроки, установленные настоящим протоколом.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**Итоги голосования:** «За» - 113 голосов, «против» - 1, «воздержался» - 0.

Решение принято большинством голосов.

***Постановили:***

1. Утвердить следующие размеры вступительных и членских взносов на 2025 год и порядок их уплаты:

Вступительный взнос в размере **50 000 рублей.**

Срок уплаты вступительного взноса - в течение 7 рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО – Ассоциации.

Членские взносы:

**Для юридических лиц:**

I уровень ответственности – 6 000 рублей в месяц;  
II уровень ответственности – 7 000 рублей в месяц;  
III и IV уровень ответственности - 8 000 рублей в месяц.

**Для индивидуальных предпринимателей:**

I уровень ответственности – 4 000 рублей в месяц;  
II уровень ответственности – 5 000 рублей в месяц;  
III и IV уровень ответственности - 6 000 рублей в месяц.

Срок уплаты членских взносов – ежеквартально, в первой декаде первого месяца квартала (не позднее 10 января, 10 апреля, 10 июля, 10 октября).

Установить, что в случае если смета и размер членских и целевых взносов не утверждены на начало текущего финансового года, директор СРО – Ассоциации правомочен, до утверждения сметы и размера взносов СРО – Ассоциации общим собранием, осуществлять деятельность в рамках статей взносов предыдущего финансового года, а уплата членских взносов производится членами СРО в размерах и в сроки, установленные настоящим протоколом.

**По вопросу №5 повестки дня:** Об исключении юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей из состава членов СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату членских взносов.

**Слушали:** Суворова В.М., который предложил в соответствии с пунктом 5.3.1. Устава исключить из членов СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» организации, за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату членских взносов, а именно:

**1. Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "РТК", ОГРН 1086027007241, ИНН 6037003721, 180002, г. Псков, ул. Дачная, д. 2, офис 10 (неоднократная неуплата членских взносов в течение года)**

**Вопрос поставлен на голосование.**

**Итоги голосования:** «За» - 114 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

**Постановили:**

Исключить из членов СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» **Общество с ограниченной ответственностью "РТК", ОГРН 1086027007241, ИНН 6037003721, 180002, г. Псков, ул. Дачная, д. 2, офис 10, в связи с неоднократной неуплатой в течение одного года членских взносов.**

**2. Общество с ограниченной ответственностью "СапИнжиниринг", ОГРН 1176027006792, ИНН 6027181771, 180020, г. Псков, ул. Алексея Алехина, д. 28, пом. 1002**

**Вопрос поставлен на голосование.**

**Итоги голосования:** «За» - 114 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

**Постановили:**

Исключить из членов СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» **Общество с ограниченной ответственностью "СапИнжиниринг", ОГРН**

1176027006792, ИНН 6027181771, 180020, г. Псков, ул. Алексея Алехина, д. 28, пом. 1002

3. Акционерное общество "Псковэнергоремонт", ОГРН 1026002341530, ИНН 6018009767, 180502, Псковская область, Псковский район, дер. Неелово-1, ул. Новая, д. 3А, офис 1

Вопрос поставлен на голосование.

**Итоги голосования:** «За» - 114 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

***Постановили:***

Исключить из членов СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» Акционерное общество "Псковэнергоремонт", ОГРН 1026002341530, ИНН 6018009767, 180502, Псковская область, Псковский район, дер. Неелово-1, ул. Новая, д. 3А, офис 1

По вопросу №6 повестки дня: Разное.

**Слушали:** Суворова В.М., который сообщил собравшимся о поступлении обращения Ассоциации «Национальное объединение строителей» с просьбой оказать содействие в виде финансовой помощи на проведение ремонтных работ в здании Ассоциации, расположенном по адресу: г. Москва, Проспект Мира, 6, в размере 200 000 (двести тысяч) рублей.

Вопрос поставлен на голосование.

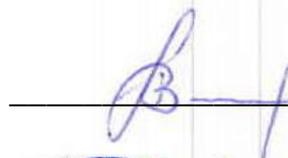
**Итоги голосования:** «За» - 114 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

***Постановили:***

Поручить директору СРО – Ассоциации обеспечить исполнение данного решения путем перечисления денежных средств в размере 200 000 (двести тысяч) рублей с расчетного счета СРО – Ассоциации «Псковский строительный комплекс».

Председатель собрания



В.Ю. Воронков

Секретарь собрания



Н.В. Коткова