

Протокол № 100
заседания Дисциплинарного комитета
СРО - Ассоциации
«Псковский строительный комплекс»

г. Псков

«04» июля 2024 года

Время открытия собрания — 14 часов 00 минут.

Время закрытия собрания — 15 часов 00 минут.

Место проведения собрания — г. Псков, ул. Кузбасской дивизии, д. 24 а, офис СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс»

На заседании присутствовали члены Дисциплинарного комитета в составе:

1. Петров Алексей Георгиевич – директор ООО «Энеркон»
2. Федорин Денис Александрович – директор ООО «Содружество»
3. Салмин Вадим Давыдович – исполнительный директор АО «Псковоблстрой»

Приглашены:

1. Раков Сергей Васильевич – председатель Контрольного комитета СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс»
2. Коткова Наталья Владимировна – главный специалист СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс»

Председательствовал: Салмин Вадим Давыдович

Секретарь: Коткова Наталья Владимировна

Для проведения заседания Дисциплинарного комитета СРО - Ассоциации **кворум** имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.О рекомендации Совету СРО - Ассоциации о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО – Ассоциации к следующим организациям:

- ООО «Жилищный трест Плюс» (письмо КК№ 154 от 27.06.2024)
- ИП Александров М.В. (письмо КК № 153 от 27.06.2024)
- ООО СЗ «Монолит» (письмо КК № 152 от 27.06.2024)
- ООО «Системные решения» (письмо КК № 151 от 27.06.2024)
- ООО «СтройМостРегион» (письмо КК № 150 от 27.06.2024)

2.О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующих организаций:

- ООО «Промтерра-С» (письмо КК № 149 от 27.06.2024)
- ООО «ЭлитСтрой» (письмо КК № 145 от 27.06.2024)
- ООО «Эко-строй» (письмо КК № 146 от 27.06.2024)
- ООО «А3+» (письмо КК № 148 от 27.06.2024)
- ООО «РСК Развитие» (письмо КК № 144 от 27.06.2024)

СЛУШАЛИ:

1.0 рекомендации Совету СРО - Ассоциации о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО – Ассоциации к следующим организациям:

- ООО «Жилищный трест Плюс» (письмо КК № 154 от 27.06.2024)
- ИП Александров М.В. (письмо КК № 153 от 27.06.2024)
- ООО СЗ «Монолит» (письмо КК № 152 от 27.06.2024)
- ООО «Системные решения» (письмо КК № 151 от 27.06.2024)
- ООО «СтройМостРегион» (письмо КК № 150 от 27.06.2024)

После изучения материалов, представленных Контрольным комитетом по итогам проверки, приступили к вынесению решений:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный трест Плюс», ОГРН 1076027011235, ИНН 6027109285, 180024, г. Псков, Рижский просп., д. 72

Результат голосования:

«ЗА» – проголосовали 3 члена Дисциплинарного комитета СРО - Ассоциации;
«ПРОТИВ» – нет;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

РЕШИЛИ:

1.Рекомендовать Совету СРО - Ассоциации применить к члену СРО - Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищный трест Плюс», ОГРН 1076027011235, ИНН 6027109285, 180024, г. Псков, Рижский просп., д. 72 меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО – Ассоциации.

2. Выписку из протокола направить члену СРО - Ассоциации – Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищный трест Плюс», ОГРН 1076027011235, ИНН 6027109285, 180024, г. Псков, Рижский просп., д. 72, предоставив последний короткий срок члену СРО - Ассоциации для исправления выявленных нарушений (до ближайшего заседания Совета СРО – Ассоциации).

1.2. Индивидуальный предприниматель Александров Михаил Васильевич, ОГРНИП 304602531000095, ИНН 602500045289, 182100, Псковская область, г. Великие Луки, ул. Рабочая, д. 1, кв. 106

Результат голосования:

«ЗА» – проголосовали 3 члена Дисциплинарного комитета СРО - Ассоциации;
«ПРОТИВ» – нет;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

РЕШИЛИ:

1.Рекомендовать Совету СРО - Ассоциации применить к члену СРО - Индивидуальному предпринимателю Александрову Михаилу Васильевичу, ОГРНИП 304602531000095, ИНН 602500045289, 182100, Псковская область, г. Великие Луки, ул. Рабочая, д. 1, кв. 106 меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО – Ассоциации.

2. Выписку из протокола направить члену СРО - Ассоциации – Индивидуальному предпринимателю Александрову Михаилу Васильевичу, ОГРНИП 304602531000095, ИНН 602500045289, 182100, Псковская область, г. Великие Луки, ул. Рабочая, д. 1, кв.

106, предоставив последний короткий срок члену СРО - Ассоциации для исправления выявленных нарушений (до ближайшего заседания Совета СРО – Ассоциации).

1.3. Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «МОНОЛИТ», ОГРН 1146027006388, ИНН 6027159247, 180007, г. Псков, ул. Максима Горького, д. 1, корп. 26, офис 2, 2 этаж

Результат голосования:

«ЗА» – проголосовали 3 члена Дисциплинарного комитета СРО - Ассоциации;
«ПРОТИВ» – нет;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

РЕШИЛИ:

1.Рекомендовать Совету СРО - Ассоциации применить к члену СРО - Обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «МОНОЛИТ», ОГРН 1146027006388, ИНН 6027159247, 180007, г. Псков, ул. Максима Горького, д. 1, корп. 26, офис 2, 2 этаж меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО – Ассоциации.

2. Выписку из протокола направить члену СРО - Ассоциации – **Обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «МОНОЛИТ», ОГРН 1146027006388, ИНН 6027159247, 180007, г. Псков, ул. Максима Горького, д. 1, корп. 26, офис 2, 2 этаж**, предоставив последний короткий срок члену СРО - Ассоциации для исправления выявленных нарушений (до ближайшего заседания Совета СРО – Ассоциации).

1.4. Общество с ограниченной ответственностью «Системные решения», ОГРН 1146027000460, ИНН 6027154023, 180017, г. Псков, ул. Советская, д. 73, пом. 2001

Результат голосования:

«ЗА» – проголосовали 3 члена Дисциплинарного комитета СРО - Ассоциации;
«ПРОТИВ» – нет;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

РЕШИЛИ:

1.Рекомендовать Совету СРО - Ассоциации применить к члену СРО - Обществу с ограниченной ответственностью «Системные решения», ОГРН 1146027000460, ИНН 6027154023, 180017, г. Псков, ул. Советская, д. 73, пом. 2001 меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО – Ассоциации.

2. Выписку из протокола направить члену СРО - Ассоциации – **Обществу с ограниченной ответственностью «Системные решения», ОГРН 1146027000460, ИНН 6027154023, 180017, г. Псков, ул. Советская, д. 73, пом. 2001**, предоставив последний короткий срок члену СРО - Ассоциации для исправления выявленных нарушений (до ближайшего заседания Совета СРО – Ассоциации).

1.5. Общество с ограниченной ответственностью «СтройМостРегион», ОГРН 1196027001720, ИНН 6019009583, 182300, Псковская область, г. Пустошка, ул. Советская, д. 13

Результат голосования:

«ЗА» – проголосовали 3 члена Дисциплинарного комитета СРО - Ассоциации;

«ПРОТИВ» – нет;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

РЕШИЛИ:

1.Рекомендовать Совету СРО - Ассоциации применить к члену СРО - Обществу с ограниченной ответственностью «СтройМостРегион», ОГРН 1196027001720, ИНН 6019009583, 182300, Псковская область, г. Пустошка, ул. Советская, д. 13 меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО – Ассоциации.

2. Выписку из протокола направить члену СРО - Ассоциации – Обществу с ограниченной ответственностью «СтройМостРегион», ОГРН 1196027001720, ИНН 6019009583, 182300, Псковская область, г. Пустошка, ул. Советская, д. 13, предоставив последний короткий срок члену СРО - Ассоциации для исправления выявленных нарушений (до ближайшего заседания Совета СРО – Ассоциации).

СЛУШАЛИ:

2.0 ПРИОСТАНОВЛЕНИИ права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующих организаций:

- ООО «Промтерра-С» (письмо КК № 149 от 27.06.2024)
- ООО «ЭлитСтрой» (письмо КК № 145 от 27.06.2024)
- ООО «Эко-строй» (письмо КК № 146 от 27.06.2024)
- ООО «А3+» (письмо КК № 148 от 27.06.2024)
- ООО «РСК Развитие» (письмо КК № 144 от 27.06.2024)

После изучения материалов, представленных Контрольным комитетом по итогам внеплановой проверки, приступили к вынесению решений:

2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Промтерра-С», ОГРН 1086027000256, ИНН 6027110259, 180000, г. Псков, ул. Льва Толстого, д. 3, пом. 1014

Результат голосования:

«ЗА» – проголосовали 3 члена Дисциплинарного комитета;
«ПРОТИВ» – нет;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

В связи с тем, что ООО «Промтерра-С» приступило к устранению нарушений в определенной части, что свидетельствует о намерении устранить их в полном объеме, но с учетом обстоятельств, заслуживающих внимания, не может устранить нарушения в полном объеме в установленный срок, продлить срок устранения нарушений до 90 дней.

1. Применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Промтерра-С», ОГРН 1086027000256, ИНН 6027110259, 180000, г. Псков, ул. Льва Толстого, д. 3, пом. 1014, меру дисциплинарного воздействия в виде ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

до 21.08.2024 года.

Неустранение выявленных нарушений до указанного срока, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов СРО – Ассоциации.

2. Информацию о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства разместить на сайте СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» в реестре членов СРО в составе Единого реестра.

3. Выписку из протокола направить члену СРО – Ассоциации **ООО «Промтерра-С»**.

2.2. Общество с ограниченной ответственностью «ЭлитСтрой», ОГРН 1186027011389, ИНН 6027194682, 180024, Псковская область, Псковский район, дер. Родина, ул. Никольская, д. 3А, пом. 2007

Результат голосования:

«ЗА» – проголосовали 3 члена Дисциплинарного комитета;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

РЕШИЛИ:

1. Применить к **Обществу с ограниченной ответственностью «ЭлитСтрой», ОГРН 1186027011389, ИНН 6027194682, 180024, Псковская область, Псковский район, дер. Родина, ул. Никольская, д. 3А, пом. 2007** меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ** права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

до 04.08.2024 года.

Неустранение выявленных нарушений до указанного срока, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов СРО – Ассоциации.

2. Информацию о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства разместить на сайте СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» в реестре членов СРО в составе Единого реестра.

3. Выписку из протокола направить члену СРО – Ассоциации **ООО «ЭлитСтрой»**.

2.3. Общество с ограниченной ответственностью «Эко-строй», ОГРН 1136027002760, ИНН 6027149295, 180021, г. Псков, ул. Красногорская, д. 27/6

Результат голосования:

«ЗА» – проголосовали 3 члена Дисциплинарного комитета;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

РЕШИЛИ:

1. Применить к **Обществу с ограниченной ответственностью «Эко-строй», ОГРН 1136027002760, ИНН 6027149295, 180021, г. Псков, ул. Красногорская, д. 27/6** меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ** права осуществлять

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней

до 02.10.2024 года.

Неустранение выявленных нарушений до указанного срока, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов СРО – Ассоциации.

2. Информацию о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства разместить на сайте СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» в реестре членов СРО в составе Единого реестра.

3. Выписку из протокола направить члену СРО – Ассоциации **ООО «Эко-строй».**

2.4. Общество с ограниченной ответственностью «А3+», ОГРН 1186027002215, ИНН 6027187639, 180016, г. Псков, ул. Народная, д. 15А, офис 9

Результат голосования:

«ЗА» – проголосовали 3 члена Дисциплинарного комитета;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

РЕШИЛИ:

1. Применить к **Обществу с ограниченной ответственностью «А3+», ОГРН 1186027002215, ИНН 6027187639, 180016, г. Псков, ул. Народная, д. 15А, офис 9** меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

до 04.08.2024 года.

Неустранение выявленных нарушений до указанного срока, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов СРО – Ассоциации.

2. Информацию о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства разместить на сайте СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» в реестре членов СРО в составе Единого реестра.

3. Выписку из протокола направить члену СРО – Ассоциации **ООО «А3+».**

2.5. Общество с ограниченной ответственностью «РСК Развитие», ОГРН 1216000005484, ИНН 6027206835, 180017, г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 10, этаж 1, пом. 44

Результат голосования:

«ЗА» – проголосовали 3 члена Дисциплинарного комитета;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

РЕШИЛИ:

1. Применить к Обществу с ограниченной ответственностью «РСК Развитие», ОГРН 1216000005484, ИНН 6027206835, 180017, г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 10, этаж 1, пом. 44 меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ** права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

до 04.08.2024 года.

Неустранение выявленных нарушений до указанного срока, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов СРО – Ассоциации.

2. Информацию о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства разместить на сайте СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» в реестре членов СРО в составе Единого реестра.

3. Выписку из протокола направить члену СРО – Ассоциации **ООО «РСК Развитие»**.

Председатель:



/ В.Д.Салмин /

Секретарь:



/ Н.В. Коткова /